

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.12.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01июля 2017г (Собрание); размер платы -22,28 руб. на 1 м2; площадь помещения:1586,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	3427
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда №1, №2	228035
	Приобретение и установка новых почтовых ящиков	43058
	установка предупреждающих табличек на фасад дома	4911
	очистка крыши от снега и наледи	25105
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	761
Итого по разделу 1		305297

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб водоснабжения кв. 25	1991
	замена труб водоснабжения по стояку кв. 24,28,32,36,40	31245
	прививка труб канализации	1821
	аварийное обслуживание	13326
	итого:	48383
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена труб отопления кв.7	2331
	ремонт задвижки в тепловом узле	2681
	аварийное обслуживание	18275
	итого:	23287
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подвале, установка розетки	3801
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах, укладка проводов в кабель - каналы	10421
	подключение квартир после кап. Ремонта . Измерение напряжения, устранение перекоса фаз	12062
	аварийное обслуживание	12184
	итого:	38468
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	50828
------	---	-------

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2665	0,3 ст
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек	381	
3.3.	Мытье окон, подоконников	381	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	8567	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	761	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17704	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3238	
3.8.	покос травы	4378	
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0	
3.10.	дератизация	2094	
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	41310	
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	21512	
3.13.	управление многоквартирным домом	88331	
Итого по разделу 3		242148	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	236242	241183	242148	-965	223062	226103	13180	15080
Текущий ремонт	99804	101255	305297	-204042	94465	95916	5339	5339
ВДО водоснабжен и водоотведен.	24347	24708	48383	-23675	23045	23406	1302	1302
ВДО теплоснабжение	40148	40711	23287	17423	38008	38571	2140	2140
ВДО электроснабжения	20380	20678	38468	-17790	19290	19588	1090	1090
ои мкд (вода)	2326	2372	2326	46	2326	2372		
ои мкд (эл.эн)	14910	14191	14910	-719	14910	14191		
итого:	438156	445097	674819	-229722	415106	420147	23050	24950
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	4382	-4382				
Всего:	438156	445097	679200	-234103				
	сбор (%)	101%				101%		100%
	остаток денежных средств на 01.01.18 г			-38756				
	остаток денежных средств на 01.01.19 г			-272859				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19				54307	54307			